

RELATÓRIO ESG - 2023

EXERCÍCIO 2021/2022



O objetivo do Extossistema é aperfeiçoar e ampliar as práticas sustentáveis nos nossos projetos, durante o processo construtivo e também na sede da empresa. Através dele, a Exto reforça seu compromisso de responsabilidade ambiental, desde a concepção dos projetos à execução da obra, com o acompanhamento completo da separação, armazenamento, transporte e correta destinação dos descartes.

Estamos investindo em medidas concretas, em auditoria e na educação das equipes, além de propagar uma cultura de responsabilidade em todas as esferas. Ao longo deste período do projeto, estabelecemos metas agressivas para termos um acompanhamento próximo dos resultados e da nossa evolução.

Trabalharemos para, cada vez mais, avançarmos em resultados positivos, aprimorarmos nossos índices e a consciência cidadã de todos. Entendemos que a pauta da sustentabilidade deve ir além do discurso, através de ações efetivas. Nosso projeto Exto Mãos à Obra, que além da responsabilidade ambiental engloba também a social, afirma que o mundo será tão melhor quanto melhores as ações das pessoas que fazem parte dele. Acreditamos profundamente nisso, e buscamos fazer a nossa parte. Vamos juntos?

- Roberto Matos



ROBERTO MATOS
PRESIDENTE DA EXTO

Trabalharemos para cada vez mais avançarmos em resultados positivos, aprimorarmos nossos índices e a consciência cidadã de todos.



DNA EXTO

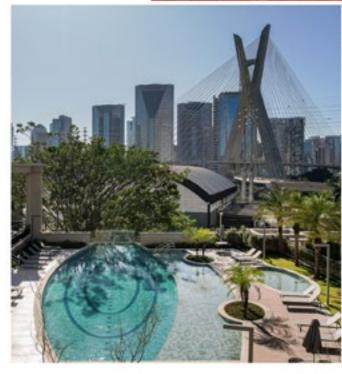
Fundada em 1987, a Exto Incorporação e Construção, ao longo de mais de três décadas, vem contribuindo para o desenvolvimento da cidade de São Paulo. São mais de 80 empreendimentos entregues e que transformaram a vida de milhares de famílias.

Em um mercado competitivo, desafiador e em constante transformação, nos orgulhamos de manter nossos princípios, nossa ética e nossos valores.

Nosso DNA de excelência é alcançado pelo controle do processo construtivo, da escolha do terreno à viabilidade, do projeto de engenharia à construção, da comercialização à entrega e da palavra ao trabalho, sempre priorizando as necessidades de nossos clientes. Entendemos que cada um deles é único, e assim também deve ser a sua casa.

Valorizamos a força do trabalho em equipe. Nossos colaboradores são o nosso maior patrimônio e os responsáveis por construir todos os dias o sucesso de cada lançamento. Nosso propósito é construir apartamentos que traduzam sonhos e se transformem em lares.

Nossos projetos residenciais e comerciais na capital paulista, em localizações nobres, são referência, e, a cada novo produto, buscamos superar as expectativas. Atentos às tendências, evoluímos a cada projeto com plantas inteligentes, padrões de acabamento e tecnologia. Assim, temos a certeza de obter clientes satisfeitos, que propagam a qualidade, a confiabilidade do nosso nome e a nossa paixão por construir.





ESG

Na Exto, temos a convicção de que ser sustentável é pensar e fazer negócios de forma ética, transparente, íntegra, respeitosa ao ser humano e cuidadosa em relação ao meio ambiente. Ao resgatar conceitos como empatia, interdependência e colaboração, avançamos na noção de que a prosperidade só é atingida se compartilhada entre todos os stakeholders e membros da cadeia, de ponta a ponta. Como sociedade, precisamos deixar de ser "parte do problema" para ser "parte da solução", enfrentando as ameaças e com foco sempre em nossos propósitos. O movimento para construirmos uma sociedade mais justa e ambientalmente responsável é um caminho sem volta, e uma obrigação coletiva.

Atenta às mudanças que o mundo atravessa, a Exto vem firmando continuamente seus compromissos relacionados às práticas de ESG - sigla em inglês para Environmental (Ambiental, E), Social (Social, S) e Governance (Governança, G). Ou seja, nossas ações para que sejamos cada vez mais socialmente responsáveis, ambientalmente sustentáveis e administrados de forma correta.

A seguir, apresentamos de forma detalhada nossas ações, iniciativas e compromissos em cada um desses pilares, além de resultados e indicadores relacionados a essas práticas nos anos de 2021 e 2022.



RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

O EXTOSSISTEMA





Na Exto, acreditamos que quanto mais trabalhamos, mais a sorte nos acompanha, e que um mundo melhor depende de cada um de nós. Vivemos uma nova realidade, que pede um olhar mais atento ao outro, às nossas atitudes e ao planeta. Por conta disso, em 2021 formalizamos o que chamamos de Extossistema, marco de um novo projeto de sustentabilidade contínuo, estratégico e de longa duração.

Na prática, propagamos a cultura de responsabilidade ambiental desde a concepção dos projetos à execução das obras. Investimos na conscientização das equipes, criamos uma Comissão Extossistema, com colaboradores de todas as áreas, estabelecemos indicadores monitorados mensalmente e buscamos aumentar nossos índices de reciclagem bem como a consciência ambiental de todos os envolvidos.

O Extossistema tem como objetivo aperfeiçoar e ampliar as práticas de responsabilidade ambiental em três principais pilares:



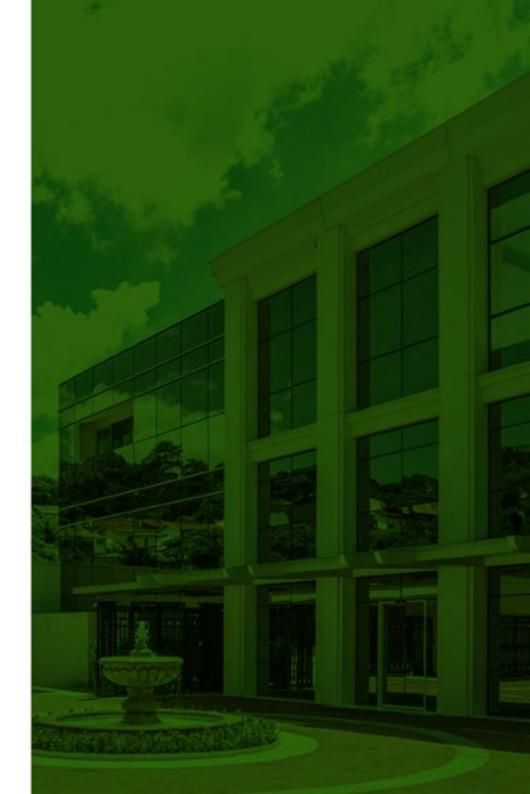
Com isso, buscamos reduzir os impactos ambientais causados pela construção civil e pela atividade humana moderna. O programa foi desenvolvido em parceria com a consultoria Sustentare, também responsável pela auditoria e controle dos indicadores.



EXTOSSISTEMA FAZ REFERÊNCIA À PALAVRA "ECOSSISTEMA" QUE SIGNIFICA UM CONJUNTO DE COMUNIDADES QUE VIVEM EM UM DETERMINADO LOCAL, INTERAGEM ENTRE SI E COM O MEIO AMBIENTE, CONSTRUINDO UM SISTEMA ESTÁVEL. EQUILIBRADO E AUTOSSUFICIENTE.

EXTOSSISTEMA EM NOSSA SEDE





ESTRUTURA

Acreditamos que o compromisso socioambiental precisa ser seguido de forma integral, desde as obras até nosso escritório. Nossa sede foi concebida a partir de critérios de sustentabilidade, como:

- Priorização de iluminação natural nos espaços;
- Sistema de ar-condicionado central;
- Luminárias em LED com baixo consumo de energia;
- Torneiras e vasos sanitários com controle de vazão para menor consumo de água;
- Reutilização de águas pluviais na rega de jardins, no lava-rápido e na limpeza das áreas comuns.



ESSAS SOLUÇÕES PROPORCIONAM APROXIMADAMENTE 35% DE REDUÇÃO NO CONSUMO DE ÁGUA POTÁVEL E MAIS DE 30% DE REDUÇÃO NO CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA NAS ATIVIDADES DO DIA A DIA.

















CONSCIENTIZAÇÃO

Também contamos com iniciativas focadas na conscientização dos colaboradores e na redução da produção de resíduos comuns, com pontos de coleta para reciclagem não apenas dos materiais tradicionalmente conhecidos, mas também de eletrônicos e pilhas.

O projeto envolve todos os que atuam na sede e conta com **metas de reciclagem** e redução do consumo de recursos, como:

- Redução do consumo de energia elétrica;
- Redução do consumo de água;
- Ponto de descarte de pilhas e equipamentos eletrônicos.



da produção de resíduo comum (lixo) através da correta separação de resíduos. A ideia é reciclar todos os materiais possíveis gerados no escritório.



das impressões, e consequentemente do consumo de papel. Além de campanhas de conscientização para redução das impressões passamos a assinar contratos digitalmente, e estimulamos a organização de bibliotecas digitalizadas de arquivos.



do consumo de plásticos. Todos os colaboradores possuem copos e canecas reutilizáveis.



PARA FOMENTAR AS AÇÕES E PROMOVER UMA CULTURA INTERNA ESG, FOI CRIADA UMA COMISSÃO SUSTENTABILIDADE, BATIZADA COMISSÃO EXTOSSISTEMA. DE FORMADA POR COLABORADORES DE DIFERENTES DEPARTAMENTOS, O GRUPO ATUA COMO DISSEMINADOR **PRÁTICAS** BOAS DE DA SUSTENTABILIDADE E AUXILIA A EQUIPE NO ESCLARECIMENTO DE DÚVIDAS.







55% dos resíduos gerados na sede da Exto em 2022 foram enviados para reciclagem.

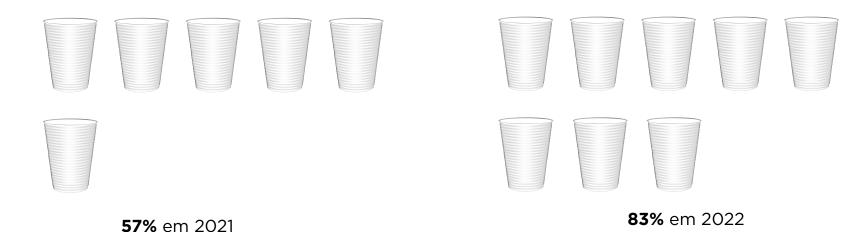
RESÍDUOS RECICLÁVEIS DESTINADOS À COOPERATIVA POR MEIO DE COLETA SELETIVA (KG)



3.126,00 KG em 2021

18.163,00 KG em 2022

REDUÇÃO DO CONSUMO DE PLÁSTICOS DESCARTÁVEIS NA SEDE EXTO



Reduzimos em 83% o consumo de plásticos descartáveis na sede. Só de copos, deixamos de consumir mais de 175.000 unidades desde o início do projeto, em junho de 2021.

ECONOMIA NO CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA (KWH)



98.036 KWH em 2021

108.978 KWH em 2022

Total de energia não consumida em função da eficiência energética de 31,90% conferida no edifício da sede de acordo com avaliação prévia na plataforma Edge (v2.1.5) realizada pela consultoria ambiental Sustentare no período de 2021.



ECONOMIA NO CONSUMO DE ÁGUA



1.696.691 L em 2021

1.802.925 L em 2022

Total de água não consumida em função da eficiência hídrica de 33,72% conferida ao edifício da sede de acordo com avaliação prévia na plataforma Edge (v2.1.5) realizada pela consultoria ambiental Sustentare no período de 2021.

CONSCIENTIZAÇÃO E CAPACITAÇÃO SOBRE O EXTOSSITEMA



2021 10 ações 2022 18 ações

Total de ações e treinamentos realizados para discussão do tema Sustentabilidade na sede da Exto. As ações incluem apresentações às equipes, treinamentos e divulgações de resultados por meio de eventos e campanhas de marketing interno.



EXTOSSISTEMA NOS CANTEIROS DE OBRAS





Em nossas obras, o foco é mitigar as consequências naturais do processo construtivo, a curto e longo prazo. Nesse sentido, as principais iniciativas estão ligadas às boas práticas de gestão de resíduos e medidas que diminuem o impacto ambiental, por meio de ações educativas, treinamentos e do estabelecimento de novos processos e metas para as equipes.

O foco inicial do projeto neste âmbito foi na redução da geração de resíduos, em sua adequada destinação e na economia de recursos não renováveis, com acompanhamento de indicadores por meio de auditoria mensal.

Entre as principais medidas estão:



Gestão dos resíduos de forma integrada, com acompanhamento ao longo das obras.



Altos índices de reciclagem de materiais.



Especificação de materiais de qualidade e certificados para evitar retrabalhos e geração de resíduos no geral.



Projetos de logística reversa.



Áreas especiais para acondicionamento de resíduos perigosos e resíduos recicláveis.



Treinamentos para os trabalhadores das obras incluindo boas práticas no canteiro, sustentabilidade e segurança.



Controle de emissão de poluentes e ruídos durante a execução das atividades no canteiro.



Monitoramento de consumo de água e de energia.



Uso de desmoldantes de origem vegetal com FISQP (Ficha de Informação de Segurança para Produtos Químicos).



Utilização de equipamentos munidos de filtro de material particulado.





Lava rodas e lava bica com sistema de decantação para reúso.



Comprometimento na realização de estudos e revisão constante de processos e práticas de forma a aprimorar as ações sustentáveis nos canteiros e nos empreendimentos.



Varrição e limpeza das calçadas.



Proteção das árvores no entorno.



Laudo de vistoria com vizinhos e comunicação com a vizinhança sobre as etapas da obra.



Elementos metálicos e chapas de material reciclável para execução dos almoxarifados.



Tapumes e portões metálicos reaproveitados em diversos canteiros.



Proteção de bocas de lobo das vias durante as concretagens.



RESÍDUOS GERADOS NOS CANTEIROS DE OBRA - M3



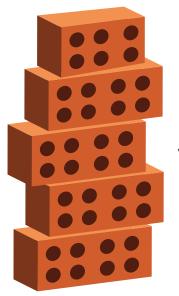


4.569,00M³ em 2021

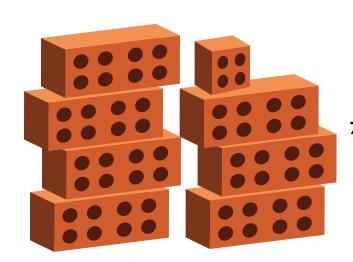
11.825,00M³ em 2022

Total de resíduos gerados nos canteiros de obra, conforme acompanhamento realizado pela consultoria Sustentare.

RESÍDUOS GERADOS NOS CANTEIROS DE OBRA DESTINADOS APTOS À RECICLAGEM (%)



48% em 2021

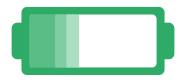


74% em 2022

Percentual de resíduos gerados nos canteiros de obra que foram destinados aptos à reciclagem conforme acompanhamento realizado pela consultoria Sustentare.



ENERGIA CONSUMIDA NOS CANTEIROS DE OBRA - KWH





248.896 KWH em 2021

339.898 KWH em 2022

Total de energia consumida nos canteiros de obras, conforme acompanhamento realizado pela consultoria Sustentare.

ÁGUA CONSUMIDA NOS CANTEIROS DE OBRAS - M3







5.832,00M³ em 2022

Total de água consumida nos canteiros de obras, conforme acompanhamento realizado pela consultoria Sustentare. Consumo de água fornecido pela concessionária Sabesp.



TREINAMENTOS E MONITORAMENTOS RELACIONADOS ÀS BOAS PRÁTICAS AMBIENTAIS EM OPERAÇÃO NOS CANTEIROS



2021

63 ações

2022

92 ações







Treinamentos nos canteiros de obras.



EXTOSSISTEMA NOS PROJETOS E EMPREENDIMENTOS

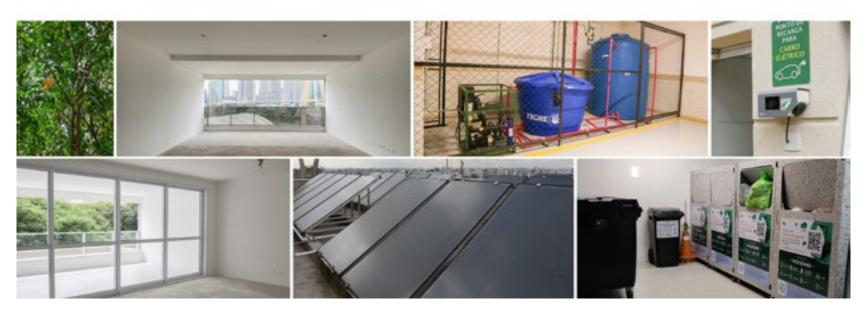




Nossos projetos buscam trazer os melhores resultados para os futuros moradores, para o condomínio e para a sociedade. Por isso nos desafiamos a conceber empreendimentos responsáveis, que promovam a economia de recursos naturais e sejam desenvolvidos de acordo com as melhores práticas de sustentabilidade. Também investimos em paisagismo, com preferência por espécies nativas, a valorização da fauna, da flora e do conforto térmico.

Nesse sentido, estamos em constante aprimoramento, buscando novos estudos e tendências de melhorias relacionadas ao tema. Principais iniciativas incorporadas aos projetos Exto:

- Incentivo à implementação de coleta seletiva nos empreendimentos;
- Previsão de espaços destinados à acomodação de resíduos recicláveis;
- Projetos que priorizam iluminação e ventilação naturais para reduzir o consumo de energia elétrica;
- Projetos de paisagismo com preferência por espécies nativas e diversidade.





- Escolha consciente de materiais, como portas em madeira de reflorestamento:
- Projetos de modulação de alvenaria para evitar retrabalhos e reduzir a geração de entulhos;
- Otimização das instalações hidráulicas para redução do consumo de materiais:
- Sensor de presença nas áreas comuns, evitando desperdício de energia;
- Sistema de reuso de águas de pluviais para as áreas comuns;
- Sistemas de aquecimento solar que reduzem o consumo de gás nos aquecedores individuais;
- Bacias e torneiras das áreas comuns com controle de vazão para economia de água;
- Infraestrutura ou sistema para abastecimento de veículos elétrico*;
- Bicicletários para incentivar o uso de meios de transporte alternativos*;
- Implantação de áreas e telhados verdes, que proporcionam

maior conforto térmico, absorção de água de chuvas e menor necessidade de resfriamento dos ambientes*;

- Execução de alvenarias (paredes) com blocos cerâmicos, para maior conforto térmico dos ambientes;
- Equipamentos eletroeletrônicos com selo Procel (que indica os produtos mais eficientes e que consomem menos energia) nas áreas comuns.

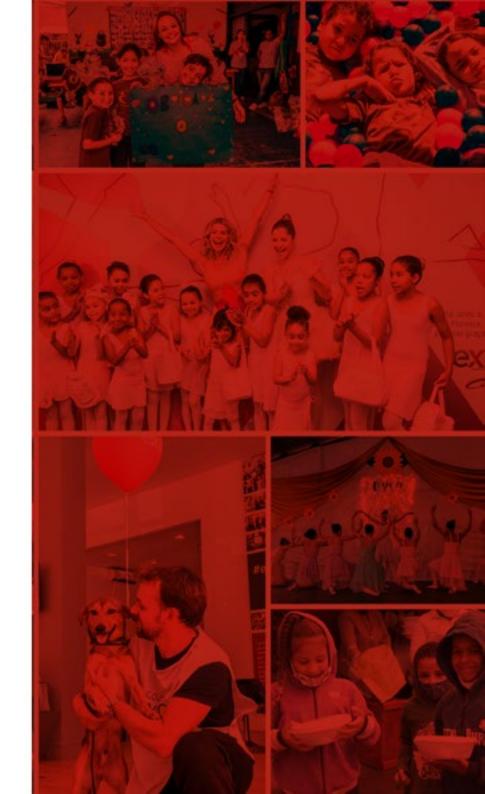
Os dados de sustentabilidade, apresentados neste relatório, foram auditados pela empresa Sustentare.

(*) Conforme memorial descritivo dos empreendimentos.



RESPONSABILIDADE SOCIAL - MOVIMENTO EXTO MÃOS À OBRA





Além do compromisso em entregar empreendimentos no mais alto padrão de qualidade, acreditamos que o mundo será um lugar tão melhor quanto melhores as ações das pessoas que o formam. A partir desta premissa, foi criado, em 2015, o Movimento Exto Mãos à Obra — antes disso, as nossas ações filantrópicas aconteciam fora de um projeto formal.

Tendo como principal objetivo o incentivo às boas práticas, o Movimento Exto Mãos À Obra conta com iniciativas voltadas ao cuidado com pessoas, animais e espaços públicos, buscando inspirar e aproximar pessoas, gerando percepção positiva e incentivando ações e atitudes voluntárias.









PROJETOS PARCEIROS E INICIATIVAS APOIADAS

LAR JESUS MARIA JOSÉ

Sob a responsabilidade das Irmãs Carmelitas Mensageiras do Espírito Santo, a entidade acolhe, cuida e encaminha crianças para suas famílias de origem, família substituta ou para permanência no abrigo.

No espaço também é feito um trabalho batizado de CCA (Centro da Criança e Adolescente) que auxilia crianças no contraturno escolar. O programa consiste em atividades socioeducativas, como aulas de informática, inglês, alfabetização, instrumentalização, educação física, artesanato e dança. Além disso, são servidas refeições completas, atendimento médico, odontológico e psicológico.

Como parte do projeto Exto Mãos à Obra, são realizados diversos eventos recreativos para as crianças ao longo do ano, com a participação de colaboradores, para que eles tenham a experiência de contribuir e serem agentes do Movimento.

Além dos eventos de lazer, a Exto também é responsável pela alimentação da casa, através de doações mensais. Também fazemos manutenções necessárias e fomos responsáveis pela construção de uma sala de ballet totalmente equipada.











EXTO E PARAISÓPOLIS

A comunidade de Paraisópolis, na zona sul da cidade de São Paulo, tem 21 mil domicílios e 100 mil moradores. Se fosse uma cidade, estaria entre as 300 maiores do país.

A Exto é parceira de Paraisópolis e tem uma relação com a comunidade há mais de dez anos. Ao longo do tempo, apoiamos campanhas de alfabetização de jovens e adultos, ações de Páscoa, de Natal e na construção de uma sala de ballet dentro da ONG Florescer.

Buscamos ser o tipo de parceiro com quem a comunidade pode contar, e em meio à pandemia da Covid-19, trouxemos suporte aos moradores com doações de itens de primeira necessidade, proteção sanitária e alimentos. A parceria se sustenta de forma constante, e a forma de auxílio muda conforme a necessidade momentânea local.





ENCONTREI UM AMIGO

O Encontrei Um Amigo é um projeto sem fins lucrativos que resgata cachorros da rua e oferece cuidados necessários até que os animais sejam adotados. Com diversos canis, área de playground, depósito de ração e banho e tosa, o projeto conta com estrutura para auxiliar mais de 250 cães. Em sua estrutura há também um consultório veterinário e um centro cirúrgico. A Exto contribui para causa com doações mensais, além de eventos esporádicos como a realização de feiras de adoção.

LARAMARA

A Laramara (Associação Brasileira de Assistência à Pessoa com Deficiência Visual) é uma organização sem fins lucrativos que tem como propósito dar oportunidade de educação e inclusão a crianças, além de compartilhar experiências com as famílias. A instituição realiza atendimento educacional especializado, com ações complementares e atividades específicas essenciais à aprendizagem e desenvolvimento das pessoas com deficiência visual e deficiências associadas.

A parceria da Exto com a Laramara existe há mais de 25 anos. Nossas contribuições são feitas por meio de doações mensais, patrocínio de iniciativas e apoio geral.

PATROCÍNIO DE JOVENS TENISTAS

Incentivamos um estilo de vida saudável e acreditamos nos benefícios do esporte como uma ferramenta de promoção da saúde e do bem-estar social. Desta forma, apoiamos financeiramente dois jovens tenistas, Gabriel Ciro e Kauã dos Santos, para que tenham a chance de deixar sua marca como tenistas brasileiros.















BEM-ESTAR DOS COLABORADORES HAPPINEX





Muito além de trabalhadores, com metas e índices de desempenho, a Exto enxerga seus colaboradores como seres humanos de forma integral, com emoções, complexidades e particularidades.

O tema da saúde mental nunca esteve tão em pauta, já que de acordo com a OMS, 11,5 milhões de pessoas sofrem de depressão no Brasil, e até 2030 essa deve ser a doença mais comum do país. Segundo pesquisa da Mastercard, 62% dos brasileiros passaram a se preocupar mais com saúde mental, e 58% acreditam que cuidar da saúde se tornou essencial.

Diante deste cenário, aliado aos nossos valores e à complexa vida moderna, o autocuidado passou a ser fundamental. Em 2021, a Exto implantou um programa chamado HappinEx, criado com base nos preceitos da Psicologia Positiva, corrente científica focada na felicidade, na autorrealização e no desenvolvimento das potencialidades humanas, que foca na prevenção de doenças mentais, no lado positivo da vida e em trazer o controle da felicidade para o próprio indivíduo.



MANIFEXTO PELA UNIÃO - HAPPINEX

UNIÃO É JUNTAR-SE AOS OUTROS PARA FORMAR UM TODO, UM (EXTO)SISTEMA. É PULSAR NO MESMO RITMO, SEGUINDO PRINCÍPIOS COMUNS, COM TRANSPARÊNCIA, ÉTICA, BOA CONVIVÊNCIA E DE FORMA SUSTENTÁVEL. É DESAFIADOR, MAS COM O TEMPO, CONHECENDO-NOS MELHOR, ELA APARECE. O JEITO É COLOCAR AS MÃOS À OBRA, TRABALHAR EM EQUIPE, TER COMPREENSÃO E PRATICAR VIRTUDES COMO COMPAIXÃO, TOLERÂNCIA, PACIÊNCIA E ACEITAÇÃO.

UNIÃO É TAMBÉM UMA COMBINAÇÃO DE ESFORÇOS E DE PENSAMENTOS: ELA FAZ A FORÇA, POSSIBILITA QUE O AMBIENTE SEJA TRANSFORMADO E FAZ COM QUE MUITA COISA SEJA CRIADA, ATÉ LARES E SONHOS. A CONSTRUÇÃO DE UM SONHO SÓ AVANÇA SE TODAS AS SUAS ENGRENAGENS ESTIVEREM UNIDAS, CADA UMA EM SEU RITMO, COM FORÇA, EMPENHO E BUSCANDO SUPERAR AS EXPECTATIVAS.

QUE SIGAMOS JUNTOS, AMANDO O QUE FAZEMOS, COMPROMETIDOS COM NOSSO TRABALHO E FIEIS AOS NOSSOS VALORES. TERMOS ORGULHO DE SERMOS FAZEDORES, CONSTRUTORES, INCORPORADORES DE BENS, DE HISTÓRIAS E DE MOMENTOS.



O programa conta com um calendário de ações e atividades voltadas ao autoconhecimento e ao bem-estar, incluindo temas como a saúde mental, a promoção da felicidade e o autocuidado.

Outro aspecto relevante nesse contexto é a integração de pessoas. Na Exto, acreditamos que o sentimento de pertencimento, de crescimento pessoal e de fazer sentido para o mundo também somam muito para o bem-estar. Por conta disso, planejamos ao longo do ano uma série de eventos, encontros e oportunidades que estimulam a integração entre colaboradores, como festas de aniversário, aulas de dança, de ginástica, pintura, palestras, conscientização acerca de causas importantes e celebrações de datas festivas.













NOSSA SEDE





Tendo em vista nosso foco no bem-estar, engajamento e no compromisso de proporcionar um ambiente agradável e estimulante à nossa equipe, nossa sede, como carinhosamente chamamos nosso escritório, é um projeto colaborativo.

Sua concepção foi desenvolvida após uma pesquisa com todos os colaboradores, que apontaram pontos fortes e fracos da estrutura e o que poderia ser incluído para melhorar a sua qualidade de vida nos dias de trabalho.

Um dos pilares do projeto é a busca pela integração das equipes, de forma que todas as paredes entre os departamentos foram transformadas em divisórias de vidro, trazendo claridade e proximidade. A ideia é fazer um convite ao diálogo, à colaboração e à troca, assim como as áreas de café, nosso restaurante e os espaços de descontração.

As mesas de trabalho são espaçadas e em dimensões grandes, com no mínimo 1,5 metros. Assim, os colaboradores têm espaço, privacidade, além de um ambiente saudável e propício para a concentração.

A infraestrutura de nossa sede conta com:

- Portaria de segurança com duplo bloqueio de acesso;
- Pátio de acesso com fonte e barulho de cascata que jorra continuamente;
- Vagas gratuitas para todos os colaboradores e visitantes;
- Paisagismo assinado por Benedito Abbud e regado exclusivamente com água de reuso, seguindo nosso compromisso ambiental;
- Lava-rápido com uso exclusivo de água de reúso;
- Auditório;
- Salas com fechamentos em vidro que valorizam a iluminação natural e a integração entre os departamentos;
- Salas de reuniões batizadas com nomes de empreendimentos icônicos da empresa, honrando nossa história;

- Área externa de convívio com lounge, espaço para eventos, churrasqueira, bar e snooker. Diariamente, a partir das 18h, o espaço é usado como forma de celebração e estímulo ao convívio;
- Salão de Beleza;
- Sala de Massagens;
- Espaço para eventos, que vão desde palestras até aulas de dança, de pintura, de ginástica, espaços para doação de sangue e vacinação;
- Restaurante que oferece refeições diversificadas e nutritivas.

Nos orgulhamos por termos baixos índices de turnover. Somos uma empresa humana, que acredita em vínculos sólidos e duradouros. Ao contratar, sempre buscamos profissionais que tenham os mesmos propósitos e valores, e estejam em sintonia com a nossa forma de trabalhar.

Na Exto, representatividade importa, e buscamos tornar nosso quadro de funcionários cada vez mais diverso, aberto e integrativo. Entre os programas desenvolvidos pela área de Recursos Humanos que buscam garantir mais diversidade, inclusão e relações profissionais duradouras estão:

PROGRAMAS DE ESTÁGIO E DE JOVENS APRENDIZES

Muitos dos nossos colaboradores ingressaram na empresa por meio desses programas, inclusive profissionais que hoje exercem cargos de liderança.

MULHERES NA LIDERANÇA

Em um setor historicamente com predominância masculina, temos muito orgulho do nosso quadro de colaboradoras, que representam 41% do total de colaboradores Exto. Hoje, as mulheres representam de 18% do quadro de engenharia e 30% da diretoria da empresa.

















GOVERNANCA CORPORATIVA

Na Exto, nosso desenvolvimento se dá a partir do trabalho organizado, com diretrizes e normas claras para todos os colaboradores, parceiros de negócios, prestadores de serviços e fornecedores, estabelecendo os compromissos éticos e condutas de acordo com os princípios da empresa.

Acreditamos que ações são muito mais importantes que palavras. E que reputação limpa, sinônimo de seriedade, qualidade e tradição, é nosso bem mais valioso.

MISSÃO

Desenvolver, produzir e comercializar empreendimentos residenciais e comerciais que as pessoas valorizem e tenham orgulho de possuir, garantindo a criação de valor, a excelência na entrega e a sustentabilidade do negócio.

VISÃO

Ser referência de excelência em produtos no segmento de incorporação e construção, gerando valor para clientes e colaboradores.

VALORES

1 QUALIDADE: Buscamos excelência em todo o processo construtivo.

2 COLABORAÇÃO: Incentivamos e reconhecemos o talento coletivo.

3 INTEGRIDADE: Transparência nas relações internas e externas.

4 PAIXÃO: Trabalhamos com o coração e a mente.

5 COMPROMETIMENTO: Cumprimos nossas promessas.



TRANSPARÊNCIA E QUALIDADE

Nossas equipes são qualificadas em todas as esferas e sendo capacitadas para garantir boas práticas de Governança Corporativa.

A Exto tem um sistema de gestão da qualidade certificado no PBQP-H - nível A, específico e o nível mais alto para a construção civil. Somos auditados pela KPMG, o suporte jurídico foi da Mattos Filhos.

Todas as decisões relevantes acontecem por meio de comitês. A compra de terrenos é negociada e aprovada por um Comitê de Novos Negócios, com encontros formais semanais. Também há comitês fiscais, financeiros, de obras, de planejamento e de incorporação, além de reuniões quinzenais de diretoria, em que os assuntos relevantes são amplamente debatidos e decididos conjuntamente.





CONSELHO ADMINISTRATIVO



ROBERTO MATOS, CEODiretor Presidente

Graduado em Engenharia Civil pela Centro Universitário do Instituto Mauá de Tecnologia, pósgraduado em Engenharia de Segurança e em Marketing pela Escola Superior de Propaganda e Marketing. Iniciou sua carreira como engenheiro em uma empresa de Engenharia de Fundações. Sócio fundador da Exto Incorporação e Construção, atua como CEO desde o princípio. Participou de todos os processos, da estruturação e do desenvolvimento da companhia, que hoje apresenta o ciclo completo do desenvolvimento da Incorporação Imobiliária, desde a compra do terreno à entrega do produto final. Responsável pelo lançamento de mais de 80 edifícios na cidade de São Paulo.



ELIANA FLORINDODiretora Financeira

Formada em Administração pela Faculdade Luzwell, com MBA em Gestão Empresarial pela FIA, MBA em Gestão de Negócios pela FAAP e MBA em Liderança pela Fundação Dom Cabral. Está na Exto desde 2019 e exerce o cargo de Diretora Financeira e de Relações com Investidores. Trabalhou também nas empresas Gafisa, C&A e por mais de dez anos na Cyrela.





IBSEN UVODiretor Técnico

Engenheiro civil graduado pela Escola Politécnica da Universidade de São Paulo no ano de 1982. Cursou pós-graduação no departamento de estruturas e fundações nos anos de 1983 e 1984. Prêmio Talento da engenharia estrutural em 2012, em uma categoria de obras. Participou de simpósios de engenharia de estruturas e cursos de "Building Information Modeling". Desde 2000 é Diretor Técnico da companhia, sendo responsável pela parte de projetos, concepção e acompanhamento técnico de todas as obras. Nesse período, projetou e acompanhou mais de 60 edifícios desde a concepção até a entrega.



RODOLFO PAVILAVICIUS DE MATOSDiretor de Incorporação e Novos Negócios

Graduado em Engenharia Civil pela Universidade Mackenzie, iniciou na Exto em 2014 como engenheiro de obras, onde permaneceu por três anos. Após esse período passou a integrar o departamento de Planejamento e Orçamentos, atuando em todos os empreendimentos em andamento na ocasião. Em seguida, ingressou no departamento de Novos Negócios, na prospecção e formatação de novas terrenos, onde responde há dois anos como Diretor de Novos Negócios. Ocupa atualmente o cargo de Diretor de Incorporações.





TILLO DE MATOSCTO, Diretor Administrativo

Graduado em Engenharia Civil pela Pontifícia Universidade Católica de Campinas. Atuou por três anos em obras de infraestrutura e loteamentos, e outros três anos gerenciando uma filial na cidade de Campinas, onde respondia pelas áreas de administração, orçamento e execução de obras. Atua como Diretor Administrativo e de Suprimentos na Exto há mais de dezesseis anos, além de responder pela área de T.I e Tecnologia de Sistemas



FLAVIA MATOS MANGINICMO, Diretora comercial, de Marketing e ESG

Graduada em Comunicação Social com ênfase em Marketing pela Escola Superior de Propaganda e Marketing (ESPM), iniciou sua carreira em varejo e bens de consumo, no marketing da Unilever. Entrou na incorporadora como coordenadora, em 2014. Responsável pela transformação digital da Exto e idealizadora do projeto de responsabilidade socioambiental da companhia, Exto Mãos à Obra. Atualmente lidera também as iniciativas ESG, como Diretora de Marketing, Comercial e ESG.

Pós-graduada em Psicologia Positiva na PUC, busca somar conhecimento aos temas de clima organizacional, retenção de talentos, motivação e relacionamento com stakeholders diversos.

